



**STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA**

ULICA GRADA VUKOVARA 284

10000 ZAGREB

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Stečajni sudac Velimir Vuković

U Zagrebu, 25. rujna 2025.

**Na broj: St-171/2025**

**Stečajni dužnik:** MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama u stečaju, Split, Supilova 30, OIB: 30541904537, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 49623396887

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

**(sukladno čl. 223. SZ).**

**Imovina:**

I Prema Rješenja suda od 3. lipnja 2025. proizlazi kako bi dužnik trebao biti (knjižni) vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 20796/1 k.o. Vinišće, buduće oznake 20796/198 iste k.o. Stečajni upravitelj ističe kako u odnosu na navedenu nekretninu postoji samo potencijalno izvanknjižno vlasništvo budući da iz zk izvatka navedene zk čestice ne proizlazi da bi dužnik bio vlasnik iste, odnosno prilikom web pretrage zemljišnoknjižnog izvatka navedene buduće oznake 20796/198 navodi se kako ista čestica ne postoji u odabranoj glavnoj knjizi (Vinišće (Trogir)).

Stečajni upravitelj navodi kako mu je ranija stečajna upraviteljica Mira Hajdić dostavila Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 22. rujna 2006. ovjeren od strane javnog bilježnika Petar Žanko iz Trogira, broj: OV-7539/06 iz kojeg proizlazi kako je stari nositelj prava Anđelić Mare ž. Stipe, Trg Andrije

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: [stecajni.bazina@gmail.com](mailto:stecajni.bazina@gmail.com)

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

Hebranga 48b, Šibenik, prodala ovdje dužniku MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama, OIB: 30541904537 dio zem. čest. 20796/1 k.o. Vinišće (noviformirana zem. čest. 20796/198 k.o. Vinišće), međutim stečajni upravitelj ponavlja kako nema nikakvog dokaza da bi dužnik trebao biti vlasnik navedene nekretnine, odnosno dokaza da je stečajni dužnik u cijelosti ispunio sve obveze iz gore navedenog Ugovora o kupoprodaji, a samim time i platio u cijelosti kupoprodajnu cijenu.

**Obveze:**

**1. troškovi stečajnog postupka (obveze prema vjerovnicima stečajne mase):**

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 3. lipnja 2025. do 25. rujna 2025.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, pristojbe)	9,23 EUR	1	9,23 EUR
<b>UKUPNO:</b>			<b>9,23 EUR</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 25. rujna 2025. do 25. ožujka 2025.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta	Mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi računovodstva	82,95 EUR	6	497,71 EUR
Bankarski troškovi	7,96 EUR	6	47,78 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	19,91 EUR	6	119,45 EUR
Izrada štambilja		Jednokratno	19,91 EUR
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		Jednokratno	26,54 EUR
Troškovi skladištenja dokumentacije	66,36 EUR	6	398,17 EUR
Izrada štambilja		Jednokratno	19,91 EUR
Troškovi procjene imovine		70	17.500,00 EUR
Troškovi unovčenja imovine (FINA naknada)		70	18.581,50 EUR
Predvidiva min.bruto nagrada stečajnog upravitelja		Jednokratno	796,34 EUR
<b>UKUPNO:</b>			<b>38.007,31 EUR</b>

**SVEUKUPNO (1 + 2) =**

**38.016,54 EUR**

**2. obveze prema stečajnim vjerovnicima:**

Ukupan iznos prijavljenih tražbina ujedno i priznatih od strane stečajnog upravitelja:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
II. viši isplatni red	1.689.147,77 EUR	1.689.147,77 EUR	0,00 EUR
<b>Ukupno</b>	<b>1.689.147,77 EUR</b>	<b>1.689.147,77 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>

Stečajni upravitelj

Frano Bazina